

Brandveiligheid – Regelgeving Vraagstukken 20241213

Vraag 1

Het Bouwbesluit is een AMvB die valt onder de Woningwet. Daarmee is het Bouwbesluit publiekrechtelijke regelgeving.

Welke van de volgende beweringen is juist?

- a. De brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit zijn gericht op het minimaliseren van het brandrisico
- b. De brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit hebben tot doel om brandschade te beperken aan gebouw en inventaris
- c. De brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit hebben tot doel om buurpercelen te vrijwaren van brand
- d. Met de brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit kunnen maatwerkoplossingen voor de brandveiligheid van bouwwerken worden gerealiseerd

Uitwerking:

Het Bouwbesluit probeert alleen een eenmaal uitgebroken brand binnen de perken te houden.

Brandschade beperken is een verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar/verzekeraar. Beperken/voorkomen van schade aan de omgeving is een expliciet doel van het Bouwbesluit.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan de grootte van compartimenten, de weerstand tegen branddoorslag van wanden, enz., kortom schrijft oplossingen voor.

Via een serieuze risicobeschouwing kun je maatwerk leveren wat dan bij de beoordeling door Bouw- en Woningtoezicht via het “gelijkwaardigheidsprincipe” wordt geaccepteerd als je een deugdelijk rapport inlevert...

Vraag 2

Met het brandveiligheidsbeleid (overheidsregelgeving) worden de volgende doelen nagestreefd:

1. Veiligheid van aanwezigen in gebouwen
2. Veiligheid van aanwezigen in de omgeving van gebouwen
3. Beperking van schade aan het gebouw
4. Beperking van schade aan inventaris
5. Beperking van schade aan de omgeving

Welke van de bovengenoemde doelen worden met de publiekrechtelijke bouwregelgeving in Nederland nagestreefd?

- a. Doelen 1, 3 en 5
- b. Doelen 1 en 2

- c. Doelen 1, 2 en 5
- d. Doelen 1, 2, 3 en 5
- e. Doelen 1, 4 en 5

Uitwerking:

De regelgeving richt zich met name op veiligheid van mensen in het betrokken gebouw én in de omgeving en op overlast voor de omgeving en andere partijen. De punten 3 en 4 zijn de verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar respectievelijk de gebouwgebruiker zelf.

Vraag 3

Waarom komen sprinklerinstallaties niet voor in het Bouwbesluit?

- a. Een sprinklerinstallatie is alleen relevant voor de beperking aan de schade aan de inventaris, en daar stelt het Bouwbesluit geen eisen aan.
- b. Het Bouwbesluit bevat in principe alleen bouwtechnische eisen.
- c. De betrouwbaarheid van een sprinklerinstallatie is lager dan van bouwkundige compartimentering, waardoor een sprinklerinstallatie niet als gelijkwaardige oplossing voor brandbeheersing gezien kan worden.
- d. Als een sprinklerinstallatie wordt toegepast zijn de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit niet van toepassing.

Uitwerking:

Sprinklerinstallaties bevorderen sowieso ook de veiligheid. Ze voorkomen uitbreiding van de brand.

De betrouwbaarheid van een sprinklerinstallatie is in het algemeen aanzienlijk hoger dan van bouwkundige voorzieningen.

Hoe nuttig sprinklerinstallaties ook zijn, het Bouwbesluit bevat in principe alleen bouwtechnische eisen, dus is antwoord b het juiste antwoord.

De eisen t.a.v. veiligheid blijven uiteraard gelden, maar worden met een sprinklerinstallatie juist ook goed gediend.

Vraag 4

Het Bouwbesluit is een AMvB die valt onder de Woningwet. Daarmee is het Bouwbesluit publiekrechtelijke regelgeving.

Welke van de volgende beweringen is juist?

- a. In een gebouw dat voldoet aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit is het slachtoffer risico nul
- b. De faalkans van scheidingsconstructies mag volgens het Bouwbesluit groter zijn dan de faalkans van de draagstructuur

- c. Het Bouwbesluit is gebaseerd op risicobeheersing
- d. Gebouwen die volgens de veiligheidseisen van het Bouwbesluit zijn ontworpen bezitten een gelijk risicoprofiel.

Uitwerking:

Slachtoffers zijn nooit uit te sluiten. Wel kan de kans op het vallen van slachtoffers zoveel mogelijk worden verkleind. Het Bouwbesluit beoogt wel de kans op het optreden van schade en het vallen van slachtoffers zoveel mogelijk te beperken, maar er is geen sprake van een echte risicobeschouwing, daardoor is er ook geen sprake van een gelijk risicoprofiel als je aan het Bouwbesluit voldoet. Antwoord b is echter geheel juist.

Vraag 5

Gegeven het ontwerp voor een kantoorgebouw met meerdere verdiepingen met open kantoorruimten. De verdiepingen zijn 67 meter lang en 15 meter breed.

De vloeren hebben een WBDBO van 60 minuten.

Ieder verdieping is een apart brandcompartiment en er zijn drie veiligheidstrappenhuizen: twee aan de kanten van het gebouw en één in het midden.

Bij het beoordelen van een situatie zoals deze spelen er drie zaken: de grootte van het brandcompartiment, de lengte van de vluchtroute en de weerstand tegen branddoorslag.

Welke stelling is juist?

- a. Deze situatie voldoet aan het Bouwbesluit
- b. Deze situatie voldoet niet aan het Bouwbesluit, maar is met een kleine aanpassing wel goed te krijgen
- c. Deze situatie voldoet niet aan het Bouwbesluit en vraagt om een volledig ander brandveiligheidsconcept.

Uitwerking:

Door de situering van de trappenhuizen is er altijd een veilige vluchtroute door het compartiment korter dan 30 m.

De eis voor brandwerendheid tussen brandcompartimenten is 60 minuten. Dus OK.

De oppervlakte van het brandcompartiment is echter net iets te groot: 1005 m². Dat valt door een eenvoudige ingreep in de plattegrond aan te passen.